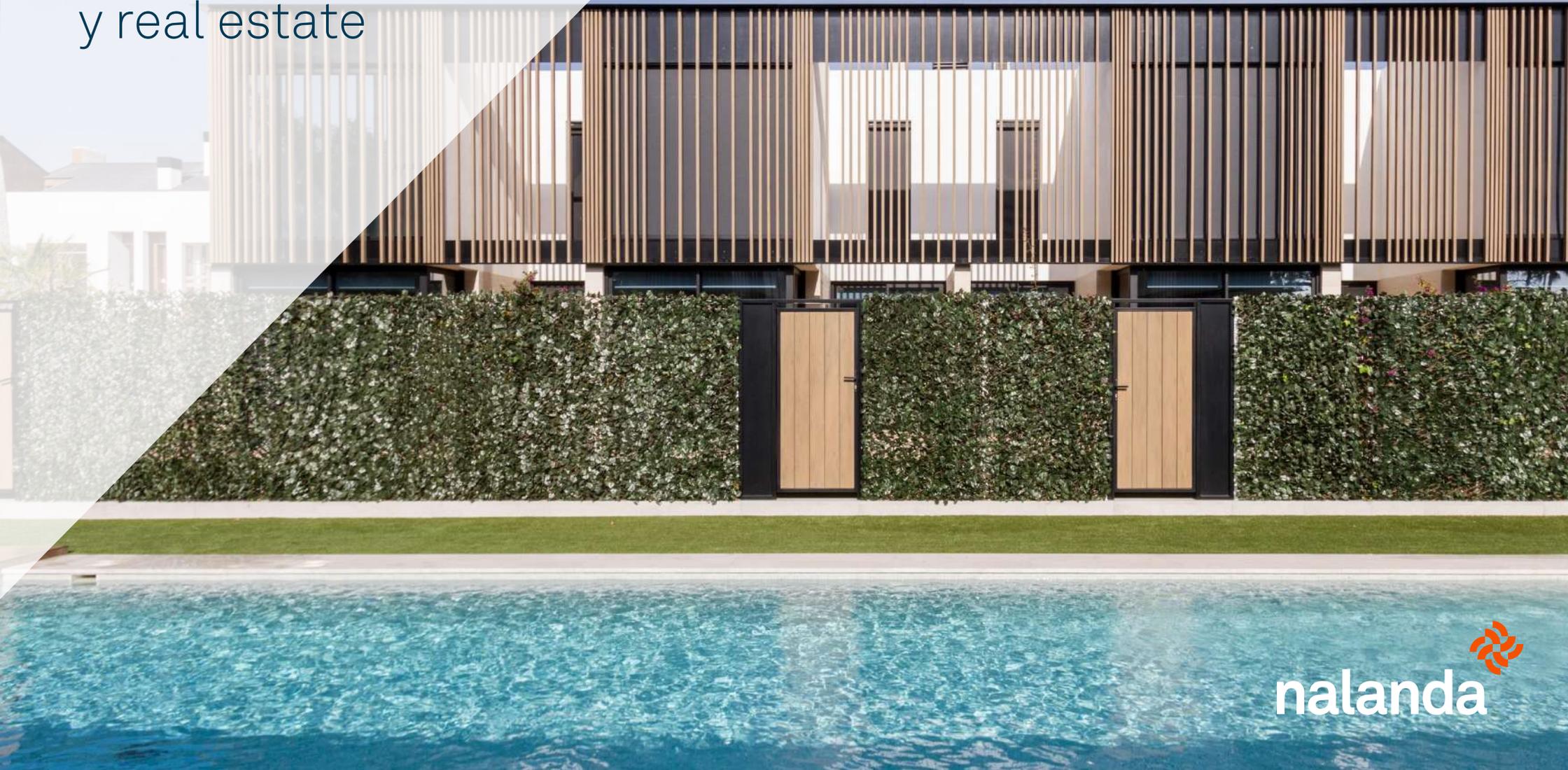


# OCN

OCN, excelencia  
en la construcción  
y real estate



nalanda 

## OCN: desarrollo inmobiliario de alto valor añadido en Castellón y Mallorca

OCN es una empresa dedicada al desarrollo y gestión integral de proyectos inmobiliarios en **Castellón y Mallorca**. La compañía nació en 2003 como promotora y pronto incorporó la construcción a su actividad, posicionándose en el mercado de las **edificaciones de alto valor añadido** y haciendo crecer su negocio un 305% en los últimos cinco años. OCN se caracteriza por intervenir en todo el proceso de la cadena de valor de los proyectos para los que trabajan, desde la fase de desarrollo, ejecución, gestión y comercialización, lo que supone permanecer en coordinación constante con los colaboradores para garantizar el éxito de sus proyectos.

La empresa está especializada en **tres áreas de negocio** que se resumen en:



Construcción de viviendas unifamiliares **de alto valor añadido**, por valor superior a 1.000.000 euros.



Ejecución de edificios para el 'Build to Rent' a través de la promoción delegada, donde suman 187 viviendas construidas.



Desarrollo de proyectos hoteleros, con la ejecución de 1.090 estancias hasta el momento.

Solo en 2022, OCN colaboró con 142 proveedores para llevar a cabo sus proyectos inmobiliarios.

## Las necesidades en la gestión de OCN

La **excelencia** está en el ADN de OCN. La empresa se diferencia por la atención exquisita en todas las fases de los proyectos que abordan, ya sea, atención al cliente, servicio posventa o pago a sus proveedores.

**En el caso de la construcción hotelera las exigencias son aún mayores.** Por ejemplo, los plazos de entrega son muy ajustados, ya que están supeditados a los inicios de temporada y los tiempos de ejecución son breves, pero intensos porque requieren la intervención de una gran cantidad de subcontratas y profesionales especializados.



## La solución de Nalanda

La exigente actividad de esta empresa, unida al alto número de proyectos en los que interviene OCN, llevó a la empresa a confiar en las soluciones de Nalanda para la gestión documental de la Coordinación de Actividades Empresariales y la Prevención de Riesgos Laborales.

Con las herramientas tecnológicas de Nalanda, **OCN coordina la recepción de documentación básica (tanto de empresa, como de trabajadores) para validar a las subcontratas** que formarán parte de sus proyectos: pólizas, certificados de estar al corriente con la Seguridad Social y con Hacienda, reconocimientos médicos aptos, epis, etc.



*La plataforma de gestión documental de Nalanda nos ha permitido tener un mayor control de la PRL, además de reducir costes, algo que reconocen las empresas con las que trabajamos”*

Mari Carmen Gómez, Responsable  
Gestión Plataforma Nalanda

## Resultados satisfactorios con Nalanda

Trabajar con Nalanda se ha traducido en eficiencia para la gestión administrativa de OCN. Los beneficios se resumen en:



**Aprovechamiento de los recursos:** la empresa emplea menos personal para la gestión documental, apoyándose en los servicios y profesionales especializados de Nalanda.



**Mayor agilidad:** los proveedores se encargan de enviar a la plataforma la documentación requerida.



**Facilidad en la gestión:** las herramientas de Nalanda son intuitivas y facilitan la fluidez de la documentación.

## La rehabilitación integral del histórico edificio de la Marquesa

Uno de los proyectos emblemáticos de OCN es la rehabilitación integral de esta popular edificación del año 1941 en Castellón. Pertenece a la marquesa sevillana Federica de Vallés y Huesca, de ahí que sea conocido como el edificio de *la Marquesa*. Se trata de un conjunto de 20 viviendas y 7 oficinas que OCN transformó en 54 estudios, así como planta baja y sótano para locales comerciales. La rehabilitación se llevó a cabo en 12 meses e intervinieron más de 25 subcontratas. En el momento de mayor actividad constructora, llegaron a participar al mismo tiempo más de 80 profesiones de diferentes especializaciones en el proyecto.





  
**nalanda**

[www.nalandaglobal.com](http://www.nalandaglobal.com)

“

*Con el crecimiento que hemos experimentado y el volumen de proyectos en los que participamos, sería inviable no contar con una plataforma como Nalanda”*

Ivana Salvá, Responsable Administración & Finanzas